建筑设计说明（二）

3、抹灰

（1）内墙体抹灰级别应满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210－2018中高级抹灰要求。

（2）室内做抹灰的墙体、柱面、洞口等阳角处均作1:2水泥砂浆护角，每侧宽度至少50mm，从地面或楼面计，高度不应低于2.0m。

（3）框架填充墙与框架柱、梁、板及构造柱、剪力墙等交界面处，应先铺钉镀锌钢丝网后再抹灰，钢丝网与不同材料基体的搭接宽度不小于100mm。（如抹灰有需要，钢丝网片应满挂，避免抹灰脱落），在挂网前应清理基层，除去浮灰油污，细紧固定后再粉刷，粉刷前应先刷水泥胶结结合层一道后立即抹灰。楼梯间内及走廊内的墙面，抹灰前应满挂镀锌钢丝网。

（4）除特殊要求外，墙面（柱面）与楼地面交接处均作踢脚板，踢脚板的高度除说明外均为100mm，踢脚板表面突出墙体抹灰面3～5mm，要求厚度一致，表面平直光滑无毛刺。

4、顶棚（吊顶）

（1）重型设备（重量不小于3kg的设备）和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

（2）当吊杆长度大于1500mm时，应设置反向支撑。反向支撑间距不宜大于3600，距墙不应大于1800，反向支撑应相邻对向设置。

（3）吊杆上部为网架、钢屋架或吊杆长度大于2500mm时，应设置钢结构转换层。

（4）除上述要求外，抗爆建筑物吊顶还应符合《石油化工建筑物抗爆设计标准》GB/T50779－2022，第5.3.3条等相关条款的规定。

5、栏杆、栏板

（1）阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、上人屋面及楼梯等处的临空部位设置设置防护栏杆，并符合下列规定：

A、栏杆（栏板）以坚固、耐久的材料（如钢材、玻璃等）制作，安装牢固，并能承受相应的水平荷载；

B、栏杆（栏板）垂直高度不小于1.10m，栏杆（栏板）高度按所在楼地面或屋面至扶手顶面的垂直高度计算，如地面有宽度大于或等于0.22m，且高度不大于0.45m的可踏部位，按可踏部位顶面至扶手顶面的垂直高度计算。

（2）楼梯、阳台、平台、走道和中庭等临空部位的玻璃栏板应采用夹层玻璃。

（3）本工程不涉及少年儿童专用活动场所的栏杆。

（4）公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆（栏板），在地面以上0.1m高度方位内不留空。

6、管道井、烟道、通风道

（1）管道井的设置应符合下列规定：

安全、防火或卫生方面互相有影响的管线不宜设在同一管道井内；管道井的断面尺寸满足管道安装、检修所需空间的要求；管道井与楼板的缝隙采取封堵措施。

（2）伸出屋面的烟道或排风道，其伸出高度根据屋面形式，排出口周围遮挡物的高度和距离、屋面积雪深度等因素合理确定，有利于烟气扩散和防止烟气倒灌。

7、变形缝

（1）根据建筑使用要求合理设置变形缝，并采取防水、防火、保温、隔声等构造措施，各种措施具有防老化、防腐蚀和防脱落等性能。

（2）变形缝设置应能保障建筑物在产生位移或变形时不受阻，且不产生破坏。

8、室内构件

建筑内管线或箱体安装完毕后，其与墙体之间的缝隙应封堵，当缝隙大于60mm时，可采用墙体同种材料封堵，或采用耐火极限相同的其他可替代材料封堵；当缝隙不大于60mm时，可采用嵌填水泥灌浆料做法，或嵌填耐火极限相同的其他可替代材料。比墙体薄的消火栓箱或配电箱，其背面应嵌固防火板（例如无石棉硅酸钙板或防火石膏板等防火板材），至与周边墙体同厚度时，再进行室内装修。

六、门窗及玻璃

1、门窗通用要求：

（1）建筑内、外门窗安装必须牢固。在砌体上安装门窗严禁采用射钉固定。

2、玻璃

（1）防火门窗采用配套防火玻璃。抗爆（防护）门窗采用配套玻璃。门玻璃采用钢化玻璃；落地窗玻璃采用钢化玻璃；上述门和落地窗玻璃如为无框玻璃，则需采用厚度不低于12mm的钢化玻璃。除特殊注明外，铝合金外门窗60系列采用5+12（空气）+5mm中空玻璃，塑料窗采用6+12（空气）+6mm中空玻璃。内窗玻璃除其他说明及特殊注明外，均采用5mm平板玻璃（用于防爆泄压的门窗玻璃应为钢化玻璃）。注意厚度为5mm窗玻璃大于0.5平方米时采用钢化玻璃；厚度为6mm窗玻璃大于0.9平方米时采用钢化玻璃。防火玻璃，采用A类复合防火玻璃。

（2）如下易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的部位应采用安全玻璃：玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；玻璃幕墙；天棚、天窗及玻璃采光顶；室内玻璃隔断、浴室围护和屏风；玻璃栏板；公共出入口、门厅等部位。

3、外门窗性能指标：

（1）性能指标分级参见《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433－2015，检测参见《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T7106－2019及《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T8485－2008规定。

（2）外门气密性不应低于4级。外门水密性等级不应低于4级、抗风压等级不应低于4级、空气隔声等级不应低于2级。

七、幕墙工程

本工程不涉及幕墙工程。

八、电梯

本工程不涉及电梯。

九、其他特殊要求

1、本工程的抗震措施，包括且不限于：建筑墙体（围护墙、隔墙、女儿墙等）、建筑装饰构件等的设计与构造，应符合《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002－2021，第5章节等相关条款及其他标准规范相关条款的规定。

2、建筑应设置相应的安全及导向标识系统。

本项目安全及导向标识系统包括且不限于下列：

（1）建设项目应在适当、明显部位张贴消防安全疏散标识牌，并符合现行国家标准《消防安全标识设置要求》和《消防安全标识》的有关规定。

（2）所有防火门、窗应有防火门、窗标识及耐火极限标识，常闭防火门应张贴保持常闭标识；

（3）所有落地玻璃门窗应设明显的防撞警示安全标识；无视窗门应设提示标识；有高差无栏杆部位应设置提示警示标识；玻璃幕墙范围及外开窗应设置提示有玻璃坠落危险标识；

3、建设项目（公共场所及其他有必要的场所）安全标志的设置应符合《安全标志及其使用导则》GB2894－2008的规定。

4、特殊地质情况防护措施

经过与结构专业确定，本工程不涉及冻胀、湿陷性、盐渍土、膨胀土等特殊地质防护事宜。

十、施工要求及危大工程说明

1、土建施工时须与水、暖、电等所有相关专业密切配合。

2、施工应符合国家、地方、行业现行的相关标准及施工（质量）验收等标准规范的规定。包括、但不限于如下标准：

《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032－2022

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300－2013

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209－2010

《屋面工程质量验收规范》GB50207－2012

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210－2018

3、危大工程说明

本工程施工中如涉及到下列危险性较大的分部分项工程，施工方应对确定的施工方案编制"危大工程专项施工方案"，超过一定规模的危大工程专项施工方案应组织专家论证，并按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2019修订）（住建部令第37号及住建部令第47号）以及建办质［2018］31号"住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知"的相关要求执行，保证施工安全，保障工程周边环境安全，有效防范安全事故。

危险性较大的分部分项工程包括脚手架工程、拆除工程、其他工程（如幕墙、钢结构、装配式、易燃易爆等），应编制"危大工程专项施工方案"，当超过一定规模时，应编制"超过一定规模的危大工程专项施工方案"，并应组织专家论证。详见总说明或结构等相关设计文件。

十一、钢结构防火涂料

1、遵循本文涂漆规定等相关要求。防火涂料原则要求：

（1）防火涂料的技术性能应满足《钢结构防火涂料》GB14907－2018的规定。防火涂料并满足相关产品标准，品种的选择以及耐火性能指标，应得到项目所在地消防审批或验收部门的认可。

（2）防火涂料供货商和施工单位，对防火涂料的选择以及防火涂料加网范围，应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》TCECS 24－2020 第3.2节和3.3节要求。镀锌铁丝网和玻纤布规格应与供货商防火涂料系统报告中的规格一致。

2、防火涂料的选择要求：

（1）选用室内型防火涂料；

（2）本工程采用水基性防火涂料；

（3）膨胀型与非膨胀型选择：

A、耐火极限1.50h及以下的防火涂料采用膨胀型；

B、耐火极限2.50h及以上耐火极限的防火涂料采用非膨胀型；

C、耐火极限2.00h的防火涂料采用非膨胀型。耐火极限2.00h防火涂料如采用膨胀型，需得到业主及相关验收部门认可。

（4）采用普通型钢结构防火涂料；

3、防火涂料未尽事宜详见其他设计文件。

4、本建筑物钢结构防火保护，耐火极限不低于：

梁及其水平支撑刷钢结构防火涂料：2.00h（耐火等级为一级）；

外装修构造层次表

外1：外墙岩棉外保温墙面（A级）

基层墙体为钢筋混凝土墙：

——涂料饰面（涂1）

——5～7mm聚合物砂浆复合两层耐碱玻纤网布

——专用粘结剂粘贴50mm岩棉保温板，专用锚栓固定

——外墙面防水层：8mm厚聚合物水泥防水砂浆

——聚合物砂浆局部找平（根据现场前道工序的施工质量来决定是否使用）

——基层清理

外2：外墙涂料墙面（A级）

基层为混凝土独立柱子：

——涂料饰面（涂1）

——聚合物砂浆局部找平（根据现场前道工序的施工质量来决定是否使用）

涂1：仿石涂料（合成树脂乳液砂壁状建筑涂料）

1、罩面涂料1道

2、面层涂料2道（透明）

3、喷主层涂料

4、辊、刷或喷底层涂料

5、填补缝隙，局部刮腻子磨平

6、基层清理

附录A：本工程主要设计基础资料及设计输入信息：

1、本工程重要设计输入数据：

建筑热工设计区划名称：夏热冬暖；

年平均降水量：1296.2毫米；

最大冻土深度：0cm；

2、本工程腐蚀情况：

（1）大气环境情况

大气环境气体类型分级：D．大气环境：海洋大气。

（注：福建省漳州市古雷港经济开发区）

年平均相对湿度：75%。

建设场地属于海洋性大气环境。

A、根据上述情况，确定本工程全厂大范围的大气环境对建筑钢结构长期作用下的腐蚀性等级为：IV中腐蚀。

具体到单项建筑（设计项目）具体的气态介质、固态（含气溶胶）介质情况：根据目前各相关专业条件，暂不存在其他特殊情况。

综上所述，确定本工程全厂大范围的大气环境及气态介质、固态（含气溶胶）介质等对建筑材料（钢筋混凝土）的腐蚀性等级为弱、微腐蚀；对水泥砂浆、素混凝土的腐蚀性等级为弱、微腐蚀。

3、防渗情况

本工程依据批复的环评报告（环保专业条件：T23005－EP82－07，分区防渗条件），不考虑防渗设计。

4、本工程节能设计分类为：T23005－A701，详见节能设计说明。

福建省石油化学工业设计院有限公司
FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
证书编号：甲级A235004206(CLASS A A235004206)

备注 NOTES

图纸专用章 DRAWING SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省石油化学工业设计院有限公司
资质 范围：化工石化医药行业
等级：甲级 证号：A235004206
有效期至：2024年09月17日

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗素华
注册号：3500420－003
有效期：至2023年12月

施工图审查单位 CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY

施工图审查合格证书编号 SEAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE

工程名称 PROJECT

福建福海创石油化工有限公司
原料适应性技改项目配套储运及其它辅助系统设计

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

福建福海创石油化工有限公司

审定 AUTH'D			
工程负责人 PROJM.	付亦玮	付亦玮	
专业负责人 SPEC'M.	罗素华	罗素华	
审核 APPR	陈明环	陈明环	
校对 CHK'D	吴陈琨	吴陈琨	
设计 DRAWN.	罗素华	罗素华	

图名 DRAWING TITLE

中心控制室

建筑设计说明（二）

福建省建筑业施工图审查确定书 房建一类A 13010

工程名称 PROJECT NAME		单元/工程名称 UNIT/SECTION	
图号 DRAWING	T23005/G181S31－A701TJ－02		
设计阶段 STAGE	详细设计	日期 DATE	2023.10.28
比例 SCALE		第 SHEET	共 OF
专业 SPEC.	建筑	版次 REV.	1

TCC 中国天辰工程有限公司 CHINA TIANCHEN ENGINEERING CORPORATION

审批	陈力博	日期	

1.25A1