建筑设计说明（二）

11.2.4 油漆工程基层的含水率：混凝土和抹灰溶剂型不得大于8%（乳液型不得大于10%），木材基层不得大于12%。

11.2.5 混凝土表面和抹灰表面油漆前应干燥洁净，不得有起皮、松散等缺陷，粗糙处、缝隙和小孔洞等，混凝土表面可采用聚合物水泥砂浆局部找平，抹灰表面用腻子补平。

11.3 雨篷均采用无组织外排水，排水坡度均为1%。

雨篷板面均设置刚性防水层（1:2水泥砂浆掺5%防水剂，最薄处20厚），与外墙交接处的防水层应连续，且防水层沿外口下翻至滴水线。

雨篷板根部与外墙交接处设置200高等墙宽C20素混凝土（掺5%防水剂）。

雨篷板根部防水做法参03J501-2第49页-④。

雨篷板端部防水及滴水线做法参03J501-2第49页-②。

雨篷板底面做法同外墙面做法。

11.4 挑出墙面的窗台线、挑檐等构件，如无特别注明时，其上部做1:2水泥砂浆掺5%防水剂，最薄处20厚,并找1%排水坡，其下部做12厚1:2.5水泥砂浆底，2厚纸筋灰抹面，白色水泥漆，并做滴水线宽50。

11.5 楼面的设备洞口在设备安装就位后，均采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。

11.6 所有管线、管道穿墙处均预埋套管或预留洞孔，管线安装完毕后应做好封堵：设备管道穿孔处用C20细石混凝土或1：2水泥砂浆封堵，电气、仪表桥架穿孔处用防火柔性胶泥封堵。

11.7 电缆沟所有对外出口待电缆敷设好后由电气专业封堵（防虫鼠及防水措施）。

11.8 本工程应按照《福建省人民政府办公厅转发省公安厅省民政厅关于实施标准地址二维码管理工作意见的通知》（闽政办[2017]18号）要求以及《福建省地名管理办法》）（省政府令第143号）等相关规定安装标准地址二维码门牌。

11.9 本工程应设置相应的安全及导向标识系统。安全及导向标识系统包括且不限于下列：

11.9.1 在适当、明显部位张贴消防安全疏散标识牌，并符合现行国家标准《消防安全标识设置要求》和《消防安全标识》的有关规定。

11.9.2 所有防火门、窗应有防火门、窗标识及耐火极限标识，常闭防火门应张贴保持常闭标识。

11.9.3 所有落地玻璃门窗应设明显的防撞警示安全标识；无视窗门应设提示标识；有高差无栏杆部位应设置提示警示标识；玻璃幕墙范围及外开窗应设置提示有玻璃坠落危险标识。

11.10 建设项目安全标志的设置应符合《安全标志及其使用导则》GB2894-2008的规定。

12 施工要求及危大工程说明

12.1 本工程土建施工时应密切配合各工种的设计说明及图纸，预留出设备管线的穿墙洞、预埋件等，并做好预埋件的防腐防锈处理，不得事后随意打洞。

12.2 对于图中采用的标准图、通用图、施工单位应全面按照该标准图集总说明及相关要求进行施工。

12.3 施工单位应根据现行的国家规范标准、法律、法规以及设计要求，对施工的项目进行施工组织设计，编制详细的施工方案，并在施工组织设计中编制安全技术措施，确保工程质量及施工各环节的安全。施工单位应遵守的国家、地方、行业现行的相关标准、规范包括但不限于以下：

《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

12.4 危大工程说明

本工程施工中如涉及到下列危险性较大的分部分项工程，施工方应对确定的施工方案编制"危大工程专项施工方案"。超过一定规模的危大工程专项施工方案应组织专家论证，并按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2019修订）（住建部令第37号及住建部令第47号）以及建办质[2018]31号"住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知"的相关要求执行，保证施工安全，保障工程周边环境安全，有效防范安全事故。

危险性较大的分部分项工程包括脚手架工程、拆除工程、其他工程（如幕墙、钢结构、装配式、易燃易爆等）。具体详见结构专业施工图等相关设计文件。

13 工业建筑节能设计

13.1 设计依据：

《工业建筑节能设计统一标准》（GB 51245-2017）

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016

《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T 7106-2019）

《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）

《福建省民用建筑外窗工程技术规范》DBJ13-255-2016

《福建省民用建筑围护结构节能工程做法及数据》闽2015-J-39

国家及地方相关规范、标准、规定

13.2 工业建筑节能设计类别：二类工业建筑（气候分区为夏热冬暖地区）。

环境控制及能耗方式：通风。

建筑节能设计原则：通过自然通风设计降低通风能耗。

13.3 自然通风设计中，主要采用阻力系数小且易于开关和维修的电动卷帘门及外平开门。

13.4 建筑设计中充分利用了天然采光。

13.5 建筑围护结构节能设计

13.5.1 屋面采用细石混凝土面倒置式保温隔热不上人屋面，保温隔热采用50厚挤塑聚苯板（导热系数0.030），构造做法详见《建筑设计说明》第7.2条。

13.5.2 外墙均采用蒸压加气混凝土砌块自保温复合墙体，构造做法详见《建筑设计说明》第9.3条、第9.4条。

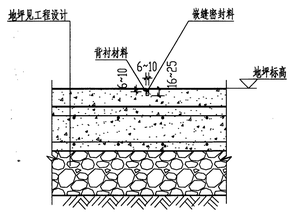
250厚蒸压加气混凝土砌块：干密度级别B06，强度级别A5.0，导热系数标准值0.14，蓄热系数标准值2.31，导热系数修正系数1.20，导热系数设计值0.17，蓄热系数标准值2.55。

13.5.3 门窗采用铝合金窗（非隔热金属型材，参22J603-1）、成品钢门（专业厂家定制）、电动钢质卷帘门（08CJ17），详见门窗表。

13.5.4 铝合金窗采用非隔热金属型材，无色透明钢化玻璃。

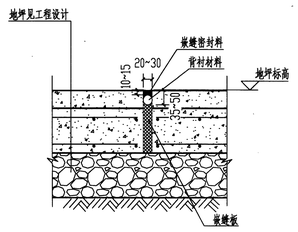
铝合金外门窗气密性能、水密性能、抗风压性能均符合《福建省民用建筑外窗工程技术规范》（DBJ 13-255-2016）的规定，气密性不低于4级，水密性不低于5级，抗风压性能不低于4级。

防渗地坪设缝做法



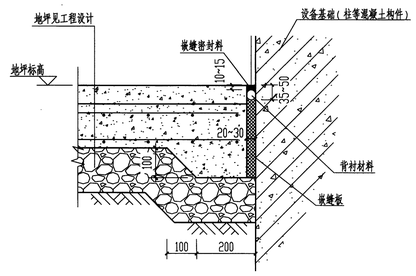
备注：缩缝间距3~3.5米

① 缩缝 1:10



备注：胀缝间距20~30米

② 胀缝 1:10



备注：包括地坪与墙、柱、基础交接处留缝等

③ 衔接缝（即胀缝） 1:10

备注：本图地面节点依据《石油化工工程防渗技术规范 GBT50934-2013》规定绘制。

1、混凝土地坪应设置缩缝和胀缝，具体见本页节点①、②、③，地坪与墙、柱、基础等构件交接处设置衔接缝，详见节点3。

2、嵌缝密封材料采用道路用硅酮密封胶等耐候型密封材料。

3、背衬材料可采用闭孔膨胀聚乙烯、聚氯乙烯或弹性聚丙烯泡沫棒，泡沫棒直径不小于缝宽的1.25倍。

4、嵌缝板宜采用闭孔型聚乙烯泡沫塑料板。

5、止水带宜选用成品橡胶止水带或成品塑料止水带。

橡胶止水带宜为氯丁橡胶或三元乙丙橡胶；塑料止水带宜为软质聚氯乙烯塑料。

福建省石油化学工业设计院有限公司
FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
证书编号：甲级A235004206(CLASS A A235004206)

备注 NOTES

图纸专用章 DRAWING SEAL
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省石油化学工业设计院有限公司
资质范围：化工石化医药行业
等级：甲级 证号：A235004206
有效期至：2024年09月17日

注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗素华
注册号：3500420-003
有效期：至2023年12月

施工图审查单位 CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY

施工图审查合格证书编号 SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE

工程名称 PROJECT
福建福海创石油化工有限公司
原料适应性技改项目配套储运
及其它辅助系统设计

建设单位 CONSTRUCTION UNIT
福建福海创石油化工有限公司

审定 AUTHO.			
工程负责人 PROJ.M.	付亦玮	付亦玮	
专业负责人 SPEC.M.	罗素华	罗素华	
审核 APPR.	陈明环	陈明环	
校对 CHKD	吴陈暇	吴陈暇	
设计 DRAWN	罗素华	罗素华	

图名 DRAWING TITLE
化学品仓库
建筑设计说明（二）
防渗地坪设缝节点详图

建设单位图审章 福建省石油化学工业设计院有限公司 房建一类A 1301 施工图审查专用章

项目/子项名称 SUBJECT/SUBSUBJECT		单元/工段名称 UNIT/SECTION	
设计号 DWG.NO.	T23005/G181S31-A706TJ-02		
设计阶段 STAGE	详细设计	日期 DATE	2023.10.28
比例 SCALE		第 SHEET 页	共 OF 页
专业 SPEC.	建筑	版次 REV.	1

TCC 中国天辰工程有限公司 CHINA TIANCHEN ENGINEERING CORPORATION

审批	任力博	日期	

1.0A1